

epm

e-style vol.37
TAKE FREE

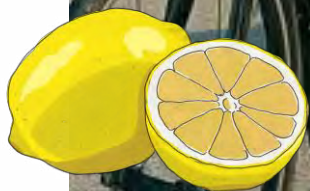


祝 木更津トライアスロン開催!!

【特集】木更津ホットスポット『清見台・請西編』

スーパー・コンビニ・ドラッグストア、学校・公園、グルメスポット、スイーツ店!!
貴方はこの1冊で、清見台・請西の全てを知ることとなる?!
近場の賃貸物件 & 売買物件もご紹介!

夏にピッタリ。
レモネード割引クーポン券付!



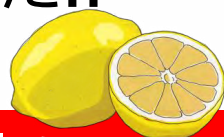
KISARAZU TRIATHLON

きさらづトライアスロン



大会参加者さま。大変お疲れ様でした!!

レモネードチケットが付いていますので、是非ご利用ください。



来年新たにこの大会に参加したい方に
大会の内容を紹介します。

木更津トライアスロン大会は、千葉県木更津市で毎年6月末に開催される公認トライアスロン大会です。初心者からベテランまで幅広いレベルの選手が競います。

- ・会 場: 陸上自衛隊木更津駐屯地および木更津港周辺コース一帯
- ・種 目:
 - ・ スタンダード(スイム1.5 km／バイク40 km／ラン10 km)
 - ・ スプリント(スイム0.75 km／バイク20 km／ラン5 km)
 - ・ リレー(3人1組で上記いずれかの距離を分担)
- ・主 催: 木更津トライアスロン大会実行委員会

・公式サイト: <https://kisarazu-tri.com/>

コースは航空自衛隊の滑走路を使った平坦なバイク&ラン区間と、東京湾の波静かな海で行うスイム区間が特徴。初心者はスプリント、走力に自信のある方はスタンダード、仲間と楽しみたい方はリレーと、目的にあわせて選べます。東京近郊からのアクセスも良く、毎年多くのトライアスリートが参加しています。



木更津 ホット スポット

HOTSPOT

清見台 請西 編

木更津ホットスポット清見台・請西編
いま木更津で最も熱い地域といっても過言
ではない?! グルメも、住まいも、ライフ
スタイルも充実の街! 清見台・請西の魅力に、
あなたは虜になるかも。



木更津市最古のニュータウン
見晴らしが魅力の高台の街

KIYOMIDAI
清見台

JOZAI
請西

桜並木が美しい
昔と今が混在する街

Point①

商業施設が充実



やっぱり気になるのが商業施設。コンビニは近所にある？スーパーは？ドラッグストアは？そんな心配にお答えします！

Point②

学校・公園がたくさん



ファミリーに欠かせないのが、学校・公園。実際に住むなら、学校まで距離や、休みの日の癒しスポットなど、気になりますよね。

Point③

美食がいっぱい グルメタウン



清見台・請西は「美食の聖地？」
！」ラーメンはもちろん、寿司
や焼肉、パスタに中華、カレー
その他…貴方は何がお好み？
町ごと食べちゃって(笑)

Point④

木更津屈指の スイーツ通り



木更津のスイーツ激戦区！ケー
キやパフェだけじゃない！あんな
スイーツこんなスイーツも？！
何を買おうか迷ったときの参考
にしてください♪

木更津 ホット スポット

HOTSPOT

Point①

商業施設
暮らすなら便利



スーパーは、マックスバリュ・おどや・富田スーパー
ドラッグストアは、マツキヨ・セイムス・マツモトキヨシ
コンビニはセブンイレブン・ローソン・ミニストップ
その他に、業務スーパー・DAISO・アパレル・雑貨・食品
コメリ・シャトレーゼ・TSUTAYA

清見台・請西の家

賃貸

1R

社会人
1人暮らし

家賃4.5万円前後

初めてのひとり暮らしならこのタイプがおすすめ。IHコンロが付いてるキッチンタイプもあるので、初期費用が抑えられるのも魅力。でも気を付けて！この地域では駐車場1台欲しいところ。初めての「自分の城」を満喫してね♪



賃貸

2DK

コスパ重視
カップル

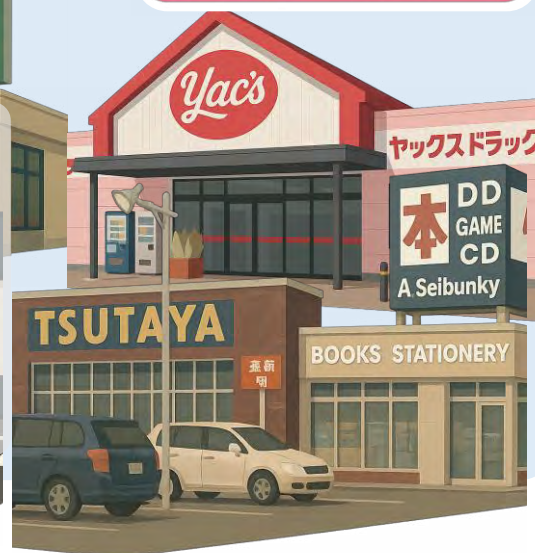
家賃4.8万円前後

築30年前後のこのタイプ。実は1番狙い目?!この広さでこの家賃はありえ値えー!結婚資金を貯めているカップルにちょうどいいサイズ。ダイニング以外に2つ部屋があるので、喧嘩しても顔を合わせなくてもいいもんね...て余計なお世話か(笑)



設備の充実
利が一番。

清見台
請西編



家賃相場は？！

賃貸

2LDK

ファミリー
4人暮らし

家賃7.5万円前後



子どもの成長は早いですよね。リビング・寝室以外に子供部屋を用意したい方にオススメです。子どもは意外とリビングで宿題はやるらしい...

賃貸

その他

メゾネット・戸建など

多種多様

家賃8万円～

戸建は唯一無二。ペットと暮らせたり、グランドピアノが置けたり。ガレージが付いていたり暖炉があった物件もありました。いろんなタイプがあるので、お店の人に聞いてみてね。





幼稚園・小学校・中学校は、清見台だと
高校も、この学区は公立・私立合わせ
そして目玉は、**本更津高専**！千葉県唯
みてください。公園は、清見台中央公
二公園も多数！

最高のお散歩

賃貸



これから始めるペットライフ

清見台2丁目/昭和62年3月

6.2万円＋共益費0.4万円/3LDK/70.58㎡

バス停「清見台南」まで徒歩6分

あなたはチワワ派？それともパグ
派？？わたしは完全なネコ派です
(笑)ペットも家族の一員ですよ
Withペットを実現しよう♪

専任媒介

おすすめスポット



「矢那川の桜」

木更津の名所と言っても過言ではない
SPOT！桜が咲く季節は一見の価値
あり。東京は目黒川。横浜は大岡川。木
更津は矢那川。あまり混まないの
のんびりワンちゃんとお散歩できちゃ
います♪

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

がたくさん

清見台 請西編

それぞれ500m圏内。近くて安心。
17校と多数選択できます。
唯一の高専学校。文化祭は是非行って
園、野際公園、太田山公園も近い。ミ

木更津市立畑中学校

歩スポット！

売買

小高い丘の南風♪

3,190万円～／3LDK(建物86.94㎡土地136.68㎡)

木更津市清見台南2丁目

バス停「清見台南」まで徒歩7分

清見台の高台から南傾斜側の立地に新築物件できました。コンパクトでキュートな外見なのに中は3LDKと充実の間取り。木更津のソフトバンクのある交差点から北へ坂道を進めば左手にあるよ。内見の際はお電話を！※冊子裏面を見てね。

令和7年6月末完成

一般媒介

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。
※写真と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

詳しくは
お店の人に
聞いてね



木更津 ホット スポット

HOTSPOT

Point③

美食がいっぱい



竹岡ラーメンは、清見台に多数お店あり、
焼肉の名店ぱんちゃん・大門・慶州苑も
凄い。epmスタッフにオススメ聞いて

満腹神経を刺激す

賃貸



昭和レトロを味わう

清見台南5丁目/昭和53年3月

4.7万円＋共益費0.3万円/3K/48.85㎡

バス停「清見台団地」まで徒歩4分

戸建なら物音を気にすることなく暮らせる。一昔前にタイムスリップした気分。どこか懐かしい、

定借・専任媒介

売買

見つけた！広い草原？

請西東7丁目/土地

3,200万円/801㎡

JR内房線木更津駅まで車約11分

大通りから1本入ると、静かな住宅街。
目の前は公園がある自然豊かな立地。
240坪の土地でなにしよう？？ 専任媒介

竹岡の老舗



清見台の竹岡
ラーメンと言
えば富士屋！
ニンニクたっ
ぷり入れて食
するべし！



←実際の動画はこちらです。
ヨダレ注意!!

ハグルメタウン

清見台
請西編

り！煮干し系、長浜ラーメンなど充実！
明月苑。他は、うなぎ・カレー・カフェも
みてね。

る物件はコレだ！

給料日は「焼肉の日」?!



請西エリアには名店と言われる焼肉店が多数あります。ちょっとお高いですけど、給料日には行きたい！

賃貸

グルメ街ど真ん中

清見台東2丁目/平成8年12月築

4.9万円+0.3万円(共益費)/2LDK/45.96㎡

バス停「高専前」まで徒歩5分

インターネット無料。ラーメン富士屋まで350m。お好み焼き道とん堀まで300m。木更津で食い倒れするならココ 専任媒介

売買



高台で暮らす

清見台東3丁目

980万円/177.32㎡

JR久留里線「上総清川」駅まで徒歩13分

日当たり良好な三方角地！君も清見台LIFEを満喫しよう！

専任媒介

詳しくは
お店の人に
聞いてね



木更津 ホット スポット

Point④

木更津屈指の 1500mにな



甘くて酸っぱいスイー

賃貸

よくばり女子の夢

請西南2丁目/平成25年9月築

7.7万円+0.3万円(共益費)/2LDK/59.55㎡

バス停「請西南」まで徒歩5分

カウンター付L字キッチン。反対側にはお気に入りの小物を置ける棚がかわいい。お買い物には困らない立地です。欲しいものはすべて手に入れたいたいそんな物件♪

専任媒介



スイーツ通り んと9店舗！

清見台
請西編



トな物件はこちら！

賃貸



管理会社の城下町

東太田4丁目/平成23年9月築

6.5万円+0.3万円(共益費)/1LDK/45.0㎡

バス停「木更津総合高校前」まで徒歩5分

弊社のすぐ近くなので、女性の方は安心しては入れます。お困りごとは相談してね。

専任媒介

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
 ※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
 ※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

木更津 ホット スポット

「自宅で出来ちゃう自分磨き」



高級シャワー
ヘッドで身も
心も癒される。
あなたの魅力
がレベルアップ
！モテキ到来
！？

JR内房線木更津駅まで徒歩22分

請西/4.7万円/2DK/39.6㎡/
平成5年5月築

専任媒介

「神コスパ！こんなのあり?!」



駐車場1台付
で4万円は高
コスパ物件で
す！和室でお
昼寝。最高の
休日。

バス停「清見台東」まで徒歩5分

清見台東1/4万円/1LDK/36.43㎡/
平成11年4月築

専任媒介

「女子力高め収納力抜群」



やっぱり気になるの
が収納。「賃貸は収
納が少ない」と肩を
落とさないで。+イ
ンターネット無料と
防犯カメラ付きなら
安心ライフ。

バス停「自動車専門学校入口」まで徒歩4分

請西3/4.3万円/1K/24.79㎡/
平成6年9月築

専任媒介

「学生のミカタ」



今月もやりくりが
大変..！そんな
学生さんに嬉しい
都市ガスにインタ
ーネット無料！残
ったお金でなにし
よう??

バス停「清見台幼稚園入口」まで徒歩3分

清見台南1/4.3万円+0.4(共)1K/
24.81㎡/平成7年11月築

専任媒介

「冷蔵庫いらす?！」



コンビニ徒歩2
分、スシロー徒
歩3分、銚子丸
まで徒歩5分。
魚は鮮度がいい。

バス停「清見台南」まで徒歩6分

清見台南3/5.4万円/3DK/60.88㎡/
昭和53年5月築

定借・専任媒介

「木更津スタバ巡りにGO」



みんな大好きス
タバまで、歩いて
行ける！実は木
更津にスタバは5
店舗あるんだっ
て。知ってた?!

バス停「清見台団地」まで徒歩4分

清見台南5/4.2万円/1R/26.50㎡/
平成7年2月築

専任媒介

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

清見台 請西編



「天井の高さで人は決まる?!」

玄関入ると高い吹き抜けが。きっと大きい人が住んでたんだろうなあと思像してしまいます。一度内見してください。

2,400万円/東太田2丁目
(建物:158.96㎡・土地:234.49㎡)

昭和63年9月築 JR内房線木更津駅まで車約10分

専任媒介



「スポーツ万能」

広い広い約200坪の土地。

テニスコート? バスケットコート?

サッカーは無理だね... 貴方なら何に使う?

1,600万円/請西
(土地:659.39㎡)

JR内房線木更津駅まで車約7分

専任媒介



「貴方も旅館の女将になれる」

600坪の広い敷地に旧旅館。貴方の夢叶えます。旅館として使えるかどうかは確認してね💛

4,980万円/太田2丁目
(建物:419.86㎡ 土地:2333.16㎡)

昭和47年11月築 JR内房線木更津駅まで徒歩15分

一般媒介

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

清見台・請西だけじゃない!

木更津 The Other 物件!!

まだまだあるぞ!
その他物件!

賃貸



富良野ラベンダーがアパートカラー

5.7万円+0.3万円(共益費)/1LDK 54.65㎡

岩根3丁目 昭和59年7月築 専任媒介

JR内房線蔵根駅まで徒歩6分

外観も素敵ですが、室内は落ち着いた雰囲気。
駅まで徒歩3分で通勤にも便利。
3LDK→1LDKへリノベーションして大変身!

賃貸



気分はサーファー

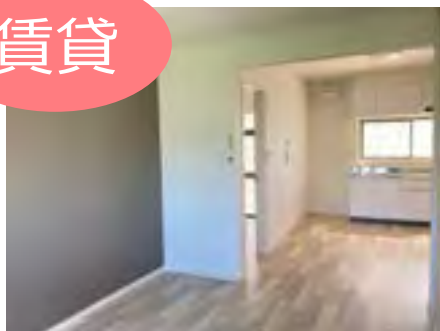
4.7万円+0.3万円(共益費)/2DK 39.70㎡

吾妻2丁目 平成4年9月築 専任媒介

JR内房線木更津駅まで徒歩17分

海の近くでペットと暮らしたいあなたに。
高級シャワーヘッド付もうれしい。

賃貸



ギャップに胸キュン💖

5.9万円/1LDK 46.37㎡

大和2丁目 昭和54年6月築 専任媒介

JR内房線木更津駅まで徒歩6分

外観は昭和レトロ。なのに室内は令和ロマン。
くるま(駐車場)とケムリ(喫煙)は入居前にご
確認を!

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

清見台・請西だけじゃない!

木更津 The Other 物件!!

まだまだあるぞ!
その他物件!

売買



売リアパート

あなたも明日からアパートオーナー?!

2,980万円/336.70㎡(建物)472.10㎡(土地)

牛袋100番56

JR久留里線「祇園」駅徒歩12分

昭和45年12月築 専任媒介

木更津の売アパート情報がでました!
ほかにもあります! 問い合わせ待って
まーす!

売買



地型と高低差が面白い

780万円/218.54㎡(土地)

高速バス「羽鳥野BS」まで徒歩20分

八幡台7丁目

売主

地型を自分流にアレンジして、ライフを
満喫せよ 🍷

売買



これぞクリエイティブ!

1,180万円/144.18㎡(建物)252㎡(土地)

君津市小市部

JR久留里線「久留里」駅徒歩12分

昭和44年1月築 専任媒介

DIYできます物件。自分で作って自分の
目で完成を見届けてください♪

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。



epmの 本棚

epmの社是である「勉強好き」を反映して店舗にも本棚を設置してます。自由に貸し出ししてますので、借りに来てね♪

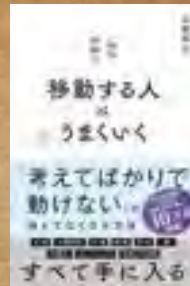
仕事術
ずるい



新入荷



「世界のグルメ図鑑」
著:地球の歩き方編集室
旅行本で有名な「地球の歩き方」本場の味を知り尽くした編集部が各国の料理を紹介。あーあ、あの国に行ったらあの料理が食べたい！



「移動する人はうまくいく」
著:長倉 顕太
…動かなきゃ！日々同じ生活の繰り返しをしている自分に喝をいれたくなる一冊。柔軟な志向はとっても大事だってことが分かりました。

不動産売買で来店の方においしいコーヒー出してます。



この冊子をご持参の上、
不動産査定をすると
クオカード1,500円分プレゼント。



epm KISARAZU HOT NEWS

COMMUNITY SPACE AND SUPPORT

VOL. 27 | NO. 4

「駅の図書室FLAT」
にepmの本棚を作
りました。木更津駅
東口の階段下で本の
貸し出しを行って
います！



FLATスタッフ松本佳奈さんに
お話を伺いました。

木更津駅を利用する高校生からの「自習
ができる、気軽に立ち寄れる場所がほし
い」の声から始まりました。
空き店舗の活用で居場所づくりをしてい
ます。月額2,000円で本棚を借りて好き
な本が置けます。電車やバス利用の方の
待合室として、本を通じて地域の人と出
会える地域交流の場として活動してい
きます。今来ている高校生が20代になり帰
ってこられる場所でもありたいです。現在
75名の本棚オーナーさんがいます。イベ
ントも毎月開催しています。「こたつを出
して昭和を再現する会」など小さな図書室
ならではの企画も考えています。詳しくは
インスタを見てもらえると幸いです。

Connecting People in Our Community



A community space in the heart of Kisara
uter of activities, workshops, and classes such

特典: e-style持参でFLATに行くと、自家製レモネード🍋が、300円→200円



KISARAZU FLAT
SELF-MADE
LEMONADE
¥200

COUPON





店舗案内

epm不動産株式会社

【木更津本店】

住所 千葉県木更津市東太田4-3-7

TEL 0438-98-6300(代表)
0438-97-6301(賃貸直通)
0438-97-6306(売買直通)

定休日 毎週火・水曜日

営業時間 9:00~18:00



【袖ヶ浦店】

住所 千葉県袖ヶ浦市福王台2-1-7

TEL 0438-63-9900

定休日 毎週火・水曜日

営業時間 9:00~18:00



epmアライアンス株式会社

住所 千葉県木更津市東太田4-3-7

TEL 0438-98-9900

定休日 毎週土・日曜日、祝日

営業時間 9:00~18:00



資産運用・賃貸管理・建物管理等お気軽にご相談ください！



発行：epm不動産株式会社
千葉県知事免許（5）第14272号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟