この街で、ちょうどいい暮らし。

e-style

木更津エリアの暮らし情報フリーマガジン

TAKE FREE
ご自由にお持ちください

2026 SUMMER
vol.39

特集 1

走れる公園

気持ちいい汗、
ここでかこう。

特集 2

庭付き物件特集

おうち時間をもっと豊かに。
庭がある暮らしの魅力をご紹介。

特集 3

激シブ！木更津の定食屋さん

地元で愛される、味わい深い名店をピックアップ。

不動産情報誌

木更津エリアのくらしに役立つ情報をお届けします！

木更津近辺で

走れる公園特集

自然も景色も楽しめるランニングスポット

海と自然を感じながら、今日も気持ちよく走ろう！

木更津近辺には、海浴いや自然豊かな公園がたくさん！
初心者でも走りやすいコースから、しっかり走り込めるスポットまで、
地元ランナーに人気の「走れる公園」を厳選してご紹介します。

開放感のあるコース

海浴いや川浴いなど、
景色を楽しみながら走れる！

自然を感じる環境

緑あふれる公園で、
リフレッシュしながらランニング。

初心者から上級者まで

短い距離からロング走まで、
目的に合わせて選べるコースが充実。

おすすめランニング公園

目的や気分に合わせて選べる、木更津エリアのランニングスポット４選！

01 潮浜公園

- 東京湾に面したフラットで走りやすいコース。
- 夕方には美しい夕景が楽しめ、リフレッシュに最適！
- 風が強い日は、負荷トレーニングにもなります。

住所：千葉県木更津市潮浜１丁目12

おすすめタイプ　気分転換ラン・ゆるラン

02 小櫃堰公園

- 自然豊かで落ち着いた雰囲気の公園。
- 人が少なく、自分のペースで走れます。
- コースは短めで、リラックスランにぴったり。

住所：千葉県木更津市祇園３５８

おすすめタイプ　ゆったり派・リラックスラン

03 江川公園（江川総合運動場）

- 外周コースで距離を確保しやすく、トレーニングに最適。
- ペース走やインターバルなど、本格的な練習も可能。
- ランナーの利用が多く、モチベーションもUP！

住所：千葉県木更津市江川959-1

おすすめタイプ　しっかり派・トレーニング

04 八崎公園

- 住宅地の中にあり、アクセスしやすい公園。
- １周が短めで、気軽に周回ランが楽しめる。
- 短距離トレーニングやウォーミングアップに最適。

住所：千葉県木更津市請西３丁目２

おすすめタイプ　日常ラン・軽めトレーニング

ワンポイントアドバイス

水分補給・ストレッチを忘れずに、
無理のないペースで楽しくランニングを！

特集　庭付き物件特集

庭があると、暮らしはもっと自由になる。

いろんな使い方ができる、
わたしだけの庭のある家。

子どもやペットと好きなときに遊べる。
ガーデニングや趣味の時間も楽しめる。
おうち時間が、もっと好きになる。
そんな「庭のある暮らし」を叶える
物件を集めました。

ENJOY!
GARDEN LIFE!

庭付き物件の魅力 BEST 3

01 子どももペットも のびのび！

外で思いきり遊べるから、
毎日がもっと元気に♪

02 おうち時間が もっと楽しく！

BBQやおうちカフェ、
おうちキャンプも楽しめる！

03 開放感と 心地よさ！

緑に囲まれる毎日は、
気持ちまでリフレッシュ。

こんな方に おすすめ！

- ☑ 子育て世帯の方
- ☑ ペットと暮らしたい方
- ☑ ガーデニングや家庭菜園を楽しみたい方
- ☑ おうち時間を充実させたい方
- ☑ アウトドアやBBQが好きな方
- ☑ 在宅ワークでリフレッシュ空間が欲しい方

BBQや
ホームパーティー

ガーデニングや
家庭菜園

おうちキャンプや
プール遊び

ペットとの
ふれあいに

読書やティータイムで
リラックス

庭のある暮らし、はじめよう！

01 自然が近い家

2,280万円(中古戸建)

木造　駐車場2台付(縦列車種相談)

- 矢那(詳細は要問合せ)5LDK
  建物123㎡/土地304.54㎡
- 2001年3月築　専任
- JR内房線「木更津駅」車約13分
- 自然の多いエリアですが、市街地も近い！南向きで日当たり良好です♪

02 人が集まる家

4,280万円(中古戸建)

軽量鉄骨造　駐車場2台付

- 木更津市瓜倉
  4LDK　114.94㎡
- 2020年9月築　専任
- 「東京湾アクアライン」まで車約5分
- 大和ハウス施工！上質な暮らしを叶える住まい。開放的なお庭でバーベキューなど楽しめそうです。

03 ゆとりある暮らし

2,580万円(中古戸建)

木造　駐車場4台付

- 袖ケ浦市蔵波
  4LDK　116.75㎡
- 2007年12月築　専任
- 「JR内房線長浦駅」まで徒歩約23分
- 駐車場4台付はうれしい。ソーラーパネル付オール電化の住宅です。

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

激シブ！ 地元民が通う、ガチでうまい4軒。

木更津の定食屋さん

うまい・安い・ボリューム満点！ 映えない。でも、毎日通いたくなる。

今日のごはん、ここで決まり！

01 木かげ

こんなにコスパのいいランチは他では出会えない。
季節の野菜を使った副菜もおいしい。
常連さんでにぎわうお店です♪

02 とんかつ わたなべ

夫婦のコンビネーションで居心地の良い空間に。
ランチは700円！安い！
カツカレーはどこか懐かしい。

03 大衆食堂 とみ

TVでも紹介されたことのある老舗定食屋の定番！
インパクトのあるポークソテーはご飯が進む。
メニューも多いので何度行っても飽きない。

04 ドライブイン 遊歩

レトロな看板が目印。遊歩定食はハラミ＆マグロとボリュームたっぷり。にんにくの効いたラーメンも◎
ドライブの途中に是非立ち寄りたい🚙

どの店もボリューム満点でコスパ最強！

あなたの「行きつけ」、見つけてみてください。

この4軒が生活圏にある街、どう？

【中里戸建】

わたなべから車で6分♪

中里2-13-10
1969年2月築
建物146.30㎡/土地256.51㎡
6DK
1,680万円
JR内房線「木更津駅」車約7分
専任

【東太田2戸建】

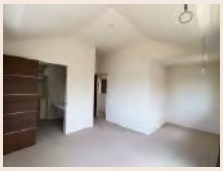
大衆食堂とみから車で9分♪

東太田2-19-6
1988年9月築
建物158.96㎡/土地234.49㎡
4LDK
1,980万円
JR内房線「木更津駅」車約10分
専任

【真里石橋貸家】

遊歩から車で5分

真里1320-4
2011年12月築
115.09㎡
3LDK
9.8万円(P2台付)
JR久留里線「馬来田駅」徒歩12分
専任



【丸福ハウスD】

木かげから車で5分

桜井新町5-7-8
1988年1月築
49.68㎡
2DK
5.5万円+0.3万共益費(P1台付)
バス停「桜井北町」徒歩2分
専任

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

＼ まだまだあるぞ！ ／

おすすめ物件、あります。

GOOD LOCAL ESTATE

賃貸

【ウイングヒル】
請西東4-14-8
2001年8月築
1K　32.65㎡
5.2万円+0.2万円共益費(P1台付)
バス停「請西東5丁目」徒歩7分
専任

＼ 編集部コメント ／
あなたに合う物件探します！
内見してみませんか？

賃貸

【コーポ花水木2号館】
真舟2-28-14
1992年4月築
3DK　52.51㎡
5.2万円+0.3万円共益費(P1台付)
バス停「陣屋下」徒歩3分
専任

賃貸

【キッコ―ハイム】
長須賀338-3
1990年1月築
1K　19.30㎡
3.4万円(駐車場は近隣要確認)
JR内房線「木更津駅」徒歩19分
専任

お気軽に
お問い合わせください！

＼まだまだあるぞ！／

GOOD LOCAL ESTATE

賃貸

【港南台1丁目貸家】
港南台1-7-1
2001年9月築
3LDK　102.34㎡
12万円(P1台付)
バス停「ソニー前」徒歩8分
専任

賃貸

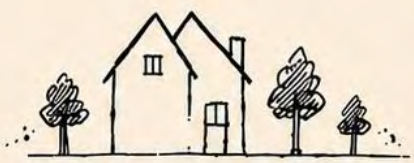
【大和荘】
大和2-8-13
1979年6月築
1LDK　46.37㎡
6.1万円+0.2万円共益費(P1台付)
JR内房線「木更津駅」徒歩6分
専任

売買

【東太田4戸建】
東太田4-9-10
1979年9月築
2LDK
建物83.33㎡/土地259.48㎡
2,250万円(P3台付)
JR内房線「木更津駅」車約9分
一般

売買

【千束台1土地】
千束台1-21-11(地番)
182.74㎡
1,100万円
JR内房線「木更津駅」車約11分
専任



お気軽に
お問い合わせください！

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

＼まだまだあるぞ！／

GOOD LOCAL ESTATE

売買

【永井作2丁目土地】
永井作2-14-30、31一部（地番）
215.33㎡
1,380万円
JR久留里線「祇園駅」徒歩3分
売主

売買

【清見台東1丁目土地】
清見台東1-3-14（地番）
土地262.48㎡
2,480万円
JR内房線「木更津駅」車約10分
専任

売買

【蔵波戸建】
蔵波（詳細は要問合せ）
建物132.49㎡/土地234.03㎡
2,780万円
JR内房線「長浦駅」車約7分
専任

売買

【清見台東1丁目土地】
清見台東1-15-3（地番）
土地452㎡
2,800万円
JR内房線「木更津駅」車約9分
専任

お気軽に
お問い合わせください！

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

新生活これあると便利！

おすすめ便利グッズ

スタッフ激推し！

賃貸でも使いやすい！

一人暮らし・ファミリー問わずおすすめのアイテムを集めました！

脱衣所に

❶ サラカラバスマット干しボード

バスマット下のジメジメ～を解消します！ボードは折り畳みできるので収納場所にも困りません。

タンスに

❷ 伸縮収納トレー

タンスの中の整理整頓に最適！伸縮できるのでどんな大きさのタンスにも対応。100円で買えるのがgood♪

お庭に

❸ 固まる土

各種ホームセンターなどで売られています。雑草対策にはもちろん、水たまりができないので泥はね防止になる！

外回りに

❹ モバイル高圧洗浄機

玄関や駐車場は汚れがたまりやすいですよね。そんなとき便利なのがこちら！充電式なのでコンセントが無くても使えて便利！

店 舗 案 内

epm不動産株式会社

【木更津本店】

住所	千葉県木更津市東太田4-3-7
TEL	0438-98-6300(代表)
	0438-97-6301(賃貸直通)
	0438-97-6306(売買直通)
定休日	毎週火・水曜日
営業時間	9：00～18：00

【袖ケ浦店】

住所	千葉県袖ケ浦市福王台2-1-7
TEL	0438-63-9900
定休日	毎週火・水曜日
営業時間	9：00～18：00

epmアライアンス株式会社

住所	千葉県木更津市東太田4-3-7
TEL	0438-98-9900
定休日	毎週土・日曜日、祝日
営業時間	9：00～18：00

資産運用・賃貸管理・建物管理等お気軽にご相談ください！

発行：epm不動産株式会社
千葉県知事免許（5）第14272号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟