木更津・君津・袖ケ浦・富津・館山の不動産情報誌イースタイル

epm

e-style vol.36

TAKE FREE

【特集】epmブック大賞2024発表

太陽と潮風を感じる、ちょっと贅沢な暮らし
館山市 新築戸建・分譲地

賃貸物件＆売買物件ご紹介！

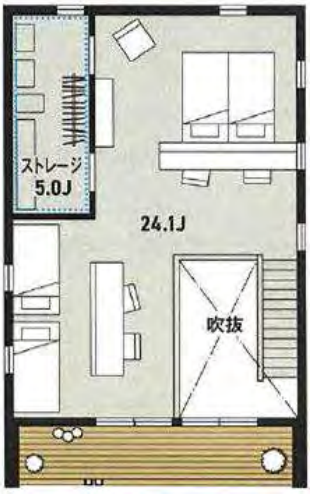
設置店お得クーポン付♪

ORGANIC CITY KISARAZU
未来につながるまち

千葉県館山市 那古 <6区画> <新築戸建て>

都心から90分。海まで3分。波音のリズムでゆったりと暮らす♪

1F（57.96㎡）

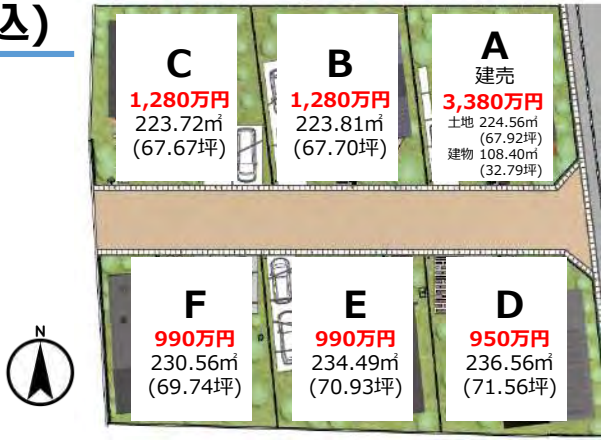


2F（50.44㎡）

調理もできる薪ストーブ付！令和6年9月完成の新築戸建です♪海の近くで本物の木に囲まれた暮らしはいかがでしょうか？

A区画　建売販売 3,380万円(税込)

B～F区画　950万円～



- ■所在地 千葉県館山市那古1668番1
- ■交通 JR内房線「那古船形」駅約1.3km
- ■用途地域 第一種住居地域
- ■建蔽率 60% ■容積率 200%
- ■その他制限 22条区域、景観法
- ■現況 更地
- ■設備 上水道、個別浄化槽、PG
- ■開発許可番号 館都第206号

★カーナビは「館山市那古1657-2」が最寄りです

【周辺環境】
- ・セブンイレブン館山那古海岸店 35m（徒歩1分）
- ・スーパーODOYA船形店 1,300m（徒歩17分）
- ・イオンタウン館山 1,700m（車3分）
- ・ヤマダデンキテックランド 1,700m（車3分）
- ・カインズ館山店 2,600m（車5分）
- ・ヤックス館山バイパス店　2,600m（車5分）

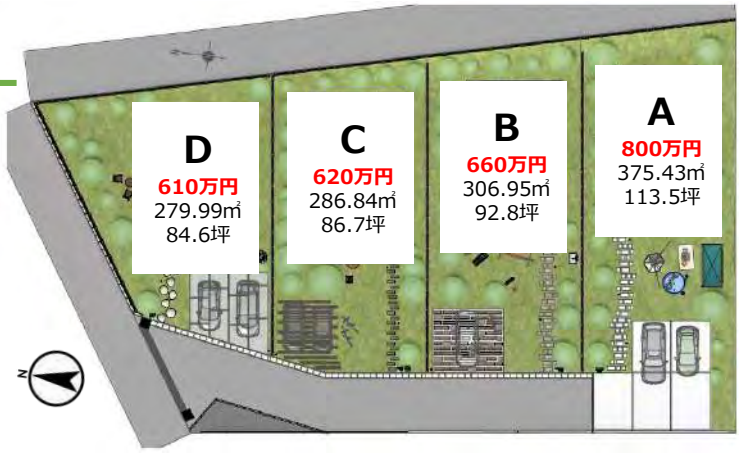
epmstagramで
情報公開中♪

Look here!!

千葉県館山市 那古 <4区画> <分譲地>

たっぷりの太陽と潮風。素朴だけど贅沢な館山ライフ！

A～D区画 610万円～



- ■所在地 千葉県館山市那古1446番4
- ■用途地域 第一種中高層専用地域
- ■建蔽率 60%　■容積率 200%
- ■その他制限 22条区域、景観法
- ■現況 更地
- ■設備 上水道、個別浄化槽、PG
- ■要セットバック（D区画のみ）
- ■開発許可番号 館都第156号

★カーナビは「館山市那古1446」が最寄りです

【周辺環境】
- ・JR内房線「那古船形」駅約1.7km（徒歩24分）
- ・セブンイレブン館山那古海岸店700m（徒歩9分）
- ・イオンタウン館山1600m（徒歩22分）
- ・館山市立純真保育園700m（徒歩9分）
- ・館山市立那古小学校1200m（徒歩15分）
- ・館山市立第一中学校650m（徒歩9分）

epmstagramで
動画公開中♪

Look here

epm不動産株式会社
TEL 0438-97-6306
FAX 0438-98-6310

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(5)第14272号
建設業許可番号 千葉県知事許可(般-5)第52534号(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

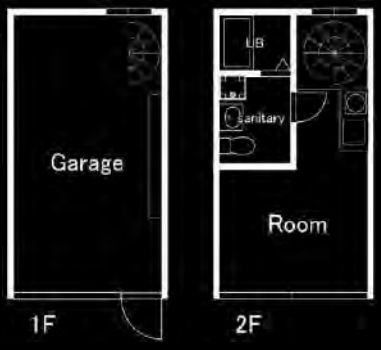
GLB AQUA-KISARAZU

大切な愛車と暮らす、憧れの“ガレージハウス”
都心から東京湾アクアラインを使って約45分。
コストコや三井アウトレットパークで
ますます人気が高まる木更津市金田エリアに
誕生したガレージハウスをご紹介！

鉄骨が剥き出し＆モノトーンで
統一されたスタイリッシュな意匠が
特徴のガレージハウスです。
ガレージ内にはEV充電用200V電源や
100V2口コンセントを4箇所ご用意。
また、大切な愛車を美しく照らす
暖色のスポットライトを完備しております。
優美なフォルムの螺旋階段を上がり、
開放感溢れる住居スペースへ。
思いのまま過ごす贅沢な暮らしは
いかがでしょうか。

開放的な吹き抜け空間

A棟 1R+ガレージ 56.7㎡(+ロフト)



**110,000円～
135,000円**

- テラスハウス
- 住所 木更津市瓜倉850番地
- 構造 鉄骨造
- 交通 JR内房線
  木更津駅までバス19分、
  最寄りバス停まで徒歩1分
- 敷金 1ヶ月　礼金 1ヶ月
  (小型犬飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 共益費 5,000円
- 駐車場 1台付(ガレージ)
- 築年月 2023年11月 新築
- 定期借家契約 2年
- 事業利用は別途消費税
- シャッター閉めたままのエンジン始動、
  空ぶかし禁止

ガラス越しに愛車を眺める充実のスペース

B棟 1LDK+ガレージ 83.96㎡

**200,000円～
210,000円**

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

詳細はHPへアクセス→

©2024 DAYTONA HOUSE×LDK

フリーレント付賃貸物件

FREE RENT

引越しにかかる初期費用をなるべく抑えたい！
そんな方にオススメしたい賃貸物件をご紹介いたします♪

36,500円

木更津市祇園4丁目【専任】

2K / 29.75㎡

アパート（木造）

フリーレント1ヶ月付・ネット無料！

- 交通 JR内房線木更津駅までバス13分、最寄りバス停まで徒歩6分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 2,000円（軽自動車区画）
- 築年月 1987年2月
- 定期借家契約 2年

44,000円～47,000円

袖ケ浦市蔵波台1丁目【専任】

2DK / 40.58㎡

アパート（鉄骨造）

フリーレント2ヶ月付♪

- 交通 JR内房線長浦駅まで徒歩17分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 1992年9月
- 定期借家契約 2年

45,000円

木更津市真里谷【専任】

2DK / 39.60㎡

アパート（木造）

フリーレント1ヶ月付・仲介手数料無料！

- 交通 JR久留里線馬来田駅まで徒歩9分
- 敷金 なし 礼金 なし
（※小型犬 or 猫飼育敷金1ヶ月追加）
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1995年4月
- 定期借家契約 2年

45,000円

袖ケ浦市福王台3丁目【専任】

2DK / 42.05㎡

アパート（軽量鉄骨造）

フリーレント1ヶ月付・仲介手数料半額♪

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅まで徒歩15分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 町内会費 2,000円/年
- 築年月 1992年2月
- 定期借家契約 2年

62,000円

木更津市新田1丁目【専任】

1LDK / 32.50㎡

アパート（木造）

フリーレント1ヶ月付・ネット無料♪

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩7分
- 敷金 なし 礼金 なし
（小型犬or猫飼育敷金2ヶ月追加）
- 共益費 3,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 2019年8月
- 普通借家契約 2年

57,000円

木更津市清見台東2丁目【専任】

2LDK / 49.69㎡

アパート（木造）

フリーレント1ヶ月付！

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分
最寄りバス停まで徒歩4分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付（縦列区画 3,000円）
- 築年月 1998年2月
- 普通借家契約 2年

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。
※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。　※1年未満の解約時、短期解約違約金がかかります。(詳細要問い合わせ)
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

27,000円

1K / 14.90㎡

アパート（木造）

袖ケ浦市福王台4丁目【専任】

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅まで徒歩17分
- 敷金 なし　礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 1992年10月
- 定期借家契約 2年

33,000円

1K / 16.20㎡

アパート（木造）

木更津市長須賀【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩18分
- 敷金 なし　礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 1988年10月
- 普通借家契約 2年

37,000円～38,000円

1K / 20.28㎡

アパート（鉄骨造）

木更津市桜井新町5丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス10分
  最寄りバス停まで徒歩3分
- 敷金 なし　礼金 なし
- 共益費 4,000円（水道代込）
- 駐車場 1台付
- 築年月 1996年3月
- 普通借家契約 2年

39,000円

1R / 26.50㎡

アパート（木造）

木更津市清見台南5丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス15分
  最寄りバス停まで徒歩2分
- 敷金 なし　礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 1995年2月
- 普通借家契約 2年

39,000円～43,000円

1R / 34.39㎡

アパート（軽量鉄骨造）

富津市大堀【専任】

- 交通 JR内房線青堀駅まで徒歩13分
- 敷金 なし　礼金 なし
- 共益費 4,000円
- 駐車場 3,000円（要空き確認）
- 築年月 2011年3月
- 普通借家契約 2年

42,000円～44,000円

1K / 24.81㎡

アパート（軽量鉄骨造）

木更津市清見台南1丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス16分、
  最寄りバス停まで徒歩2分
- 共益費 4,000円
- 駐車場 3,000円
- 敷金 なし　礼金 なし
- 築年月 1995年11月
- 普通借家契約 2年

引っ越しビギナー向け
申込→入居までの流れ

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

43,000円
1K / 24.79㎡
アパート（軽量鉄骨造）

木更津市請西3丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分、最寄りバス停まで徒歩4分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 3,000円
- 築年月 1994年9月
- 普通借家契約 2年

43,000円
1K / 24.81㎡
アパート（軽量鉄骨造）

木更津市東太田4丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス8分、最寄りバス停まで徒歩1分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 3,000円
- 築年月 1996年2月
- 普通借家契約 2年

48,000円～50,000円
1K / 32.65㎡
アパート（木造）

木更津市請西東4丁目【専任】

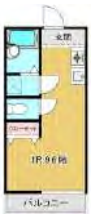
- 交通 JR内房線木更津駅までバス13分、最寄りバス停まで徒歩7分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 2001年8月
- 普通借家契約 2年　※喫煙不可

50,000円
1K / 22.11㎡
アパート（木造）

木更津市中央3丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩10分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 2020年8月
- 普通借家契約 2年

52,000円
1R / 22.77㎡
アパート（木造）



木更津市瓜倉【一般】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分、最寄りバス停まで徒歩2分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 1,000円
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 2021年6月
- 普通借家契約 2年

57,000円～59,000円
1K / 29.17㎡
アパート（軽量鉄骨造）

木更津市金田東6丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス21分、最寄りバス停まで徒歩3分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 4,500円
- 駐車場 1台付
- 築年月 2014年6月
- 普通借家契約 2年

59,000円～60,000円
1K / 31.87～36.02㎡
アパート（木造）

袖ケ浦市福王台2丁目【専任】

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅まで徒歩5分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 4,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 2014年2月
- 普通借家契約 2年

62,000円
1K / 35.30㎡
アパート（木造）

木更津市中央2丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩9分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 2023年3月
- 普通借家契約 2年

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

59,000円
1LDK / 46.37㎡
アパート（木造）

木更津市大和2丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩6分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 1979年6月
- 普通借家契約 2年

63,000円～66,000円
1LDK / 41.97㎡
アパート（軽量鉄骨造）

君津市南久保1丁目【一般】

- 交通 JR内房線君津駅まで徒歩14分
- 敷金 なし 礼金 なし
（※小型犬 or 猫飼育時敷金1ヶ月追加）
- 共益費 5,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 2024年4月 新築
- 普通借家契約 2年
- ハイム'S CLUB 契約・更新時16,500円（税込）

30,000円
2K / 39.66㎡
アパート（木造）

木更津市清見台東1丁目【専任】

- 交通 JR久留里線祇園駅まで徒歩9分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 1984年5月
- 普通借家契約 2年

37,000円
2K / 34.78㎡
アパート（木造）

木更津市清見台東3丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス14分、最寄りバス停まで徒歩8分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 0円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1988年11月
- 普通借家契約 2年

32,000円
2K / 29.81㎡
アパート（木造）

君津市杢師4丁目【専任】

- 交通 JR内房線君津駅までバス9分、最寄りバス停まで徒歩5分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 2,000円
- 築年月 1988年12月
- 普通借家契約 2年

44,000円
2DK / 39.60㎡
アパート（木造）

木更津市請西【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩22分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1993年5月
- 普通借家契約 2年

45,000円
2DK / 42.00㎡
アパート（木造）

木更津市真舟2丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分、最寄りバス停まで徒歩3分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 1988年10月
- 普通借家契約 2年

epmの防犯・みまもりサービス

eヤモリ

minamori yamori

あんしん　かんたん　低価格

工事・Wi-Fi 不要

24時間動きがない場合に、管理会社・緊急連絡先へ通知いたします。
モーションセンサー搭載で、普段の生活を変えずに安否を知らせることができるみまもり機器です♪

月額1台 1,650円(税込)

初期費用 2,200円(税込)

詳細については
TEL:0438-98-9900
までお問い合わせください♪

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

46,000円

2DK / 37.19㎡

アパート（木造）

袖ケ浦市福王台1丁目【専任】

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅まで徒歩7分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 1988年12月
- 普通借家契約 2年

49,000円

2DK / 45.78㎡

アパート（鉄骨造）

木更津市清見台東3丁目【専任】

仲介手数料半額＆水道代込み♪

- 交通 JR内房線木更津駅までバス16分
  最寄りバス停まで徒歩2分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 5,500円（水道代込）
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 1991年12月
- 普通借家契約 2年

55,000円

2DK / 52.00㎡

テラスハウス（木造）

木更津市祇園2丁目【専任】

- 交通 JR久留里線祇園駅まで徒歩7分
- 敷金 1ヶ月 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 2台付
- 築年月 1992年11月
- 定期借家契約 2年

60,000円

2DK / 45.30㎡

アパート（木造）

木更津市東太田4丁目【専任】

家具・家電・食器等の備品付！

- 交通 JR内房線木更津駅までバス23分、
  最寄りバス停まで徒歩2分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 なし（近隣でお探しください）
- 築年月 1990年2月
- 普通借家契約 2年

49,000円

2LDK / 60.88㎡

マンション（鉄筋コンクリート造）

木更津市清見台3丁目【専任】

仲介手数料半額＆3DK→2LDKにリフォーム♪

- 交通 JR内房線木更津駅までバス8分、
  最寄りバス停まで徒歩4分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 1978年5月
- 定期借家契約 2年

49,000円

2LDK / 45.96㎡

アパート（木造）

木更津市清見台東2丁目【専任】

仲介手数料無料！

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分、
  最寄りバス停まで徒歩5分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1996年12月
- 普通借家契約 2年

49,000円

2LDK / 51.49㎡

アパート（鉄筋コンクリート造）

木更津市東太田4丁目【専任】

3DK→2LDKにリフォーム＆ネット無料♪

- 交通 JR内房線木更津駅までバス24分、
  最寄りバス停まで徒歩6分
- 敷金 なし 礼金 なし
  （猫飼育時敷金1ヶ月追加）
- 共益費 なし
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 1991年11月
- 定期借家契約 2年

64,000円

2SLDK / 65.09㎡

マンション（鉄筋コンクリート造）

木更津市東太田4丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス8分、
  最寄りバス停まで徒歩5分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 1993年11月
- 普通借家契約 2年

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

66,000円～68,000円

2LDK / 58.12㎡

アパート（木造）

木更津市長須賀【専任】

室内小型犬 or 猫飼育OK♪

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩22分
- 敷金 なし 礼金 なし
（※ペット飼育時敷金1ヶ月追加）
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付（屋根付）
- 築年月 2009年7月
- 定期借家契約 2年

68,000円

2LDK / 57.13㎡

アパート（木造）

君津市中野5丁目【専任】

インターネット無料！

- 交通 JR内房線君津駅まで徒歩12分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 なし
- 駐車場 2台付
- 自治会費 1,200円/年
- 築年月 2008年9月
- 普通借家契約 2年

68,000円

2LDK / 49.68㎡

戸建（木造）

君津市人見【専任】

- 交通 JR内房線君津駅まで徒歩23分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 管理費 なし
- 駐車場 3台付
- 築年月 1971年3月
- 定期借家契約 2年

69,000円

2LDK / 58.34㎡

テラスハウス（木造）

木更津市請西南4丁目【専任】

室内小型犬 or 猫飼育OK♪

- 交通 JR内房線木更津駅までバス22分、最寄りバス停まで徒歩6分
- 敷金 なし 礼金 なし
（※ペット飼育時敷金1ヶ月追加）
- 共益費 3,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 2008年6月
- 普通借家契約 2年

115,000円

2LDK / 69.56㎡

戸建（木造）

木更津市長須賀【専任】

仲介手数料半額♪

- 交通 JR内房線木更津駅までバス10分
最寄りバス停まで徒歩3分
- 敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月
- 管理費 なし
- 駐車場 2台付
- 築年月 2024年2月（新築）
- 普通借家契約 2年

180,000円

2LDK / 74.32㎡

戸建（木造）

木更津市金田東5丁目【専任】

ペット飼育相談可♪(要問合せ)

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅までバス8分、最寄りバス停まで徒歩6分
- 敷金 なし 礼金 なし
（※ペット飼育時敷金1ヶ月追加）
- 管理費 なし
- 駐車場 2台付（ビルトインガレージ1台あり）
- 築年月 2012年12月
- 定期借家契約 2年

50,000円

3K / 48.85㎡

戸建（木造）

木更津市清見台南5丁目【専任】

- 交通 JR内房線木更津駅までバス19分
最寄りバス停まで徒歩4分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 管理費 なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 1978年3月
- 定期借家契約 2年

48,000円

3DK / 58.65㎡

戸建（木造）

木更津市真里谷【専任】

ペット飼育相談可♪(要問合せ)

- 交通 JR久留里線馬来田駅まで徒歩10分
- 敷金 なし 礼金 なし
（ペット飼育時敷金1ヶ月、賃料+3,000円追加）
- 管理費 なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 1976年12月
- 定期借家契約 2年

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

賃貸物件

52,000円

木更津市清見台東1丁目【専任】

3DK / 53.00㎡

アパート（軽量鉄骨造）

- 交通 JR内房線木更津駅までバス11分
  最寄りバス停まで徒歩1分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 2,000円
- 駐車場 3,000円
- 築年月 1993年3月
- 普通借家契約 2年

56,000円～57,000円

木更津市長須賀【専任】

3DK / 63.48㎡

テラスハウス（木造）

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩17分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1992年8月
- 定期借家契約 2年

64,000円

袖ケ浦市神納2丁目【専任】

3DK / 57.96㎡

戸建（木造）

- 交通 JR内房線袖ケ浦駅まで徒歩18分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 管理費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1992年3月
- 定期借家契約 2年

58,000円

木更津市清見台3丁目【専任】

3LDK / 70.58㎡

テラスハウス（木造）

- 交通 JR内房線木更津駅までバス12分、
  最寄りバス停まで徒歩5分
- 敷金 なし 礼金 なし
  （ペット飼育時賃料+3,000円、
  小型犬飼育時敷金1ヶ月、猫飼育時敷金2ヶ月追加）
- 共益費 4,000円 ●駐車場 1台付
- 築年月 1984年4月
- 普通借家契約 2年

66,000円

木更津市祇園4丁目【専任】

3LDK / 77.82㎡

テラスハウス（木造）

- 交通 JR内房線木更津駅までバス11分
  最寄りバス停まで徒歩2分
- 敷金 1ヶ月 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 1台付
- 築年月 1990年3月
- 普通借家契約 2年

85,000円

木更津市請西【専任】

3LDK / 95.00㎡

アパート（鉄筋コンクリート造）

- 交通 JR内房線木更津駅まで徒歩23分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 共益費 3,000円
- 駐車場 3,300円（税込）
- 築年月 2018年10月
- 普通借家契約 2年

※水道割り当て 入居人数により
水道代が異なるため要問い合わせ

65,000円

袖ケ浦市横田【専任】

4DK / 56.18㎡

戸建（木造）

- 交通 JR久留里線東横田駅まで徒歩8分
- 敷金 なし 礼金 なし
- 管理費 なし
- 駐車場 1台付（軽自動車区画）
- 築年月 1974年7月
- 普通借家契約 2年

130,000円

木更津市畑沢南6丁目【専任】

5LDK / 127.52㎡

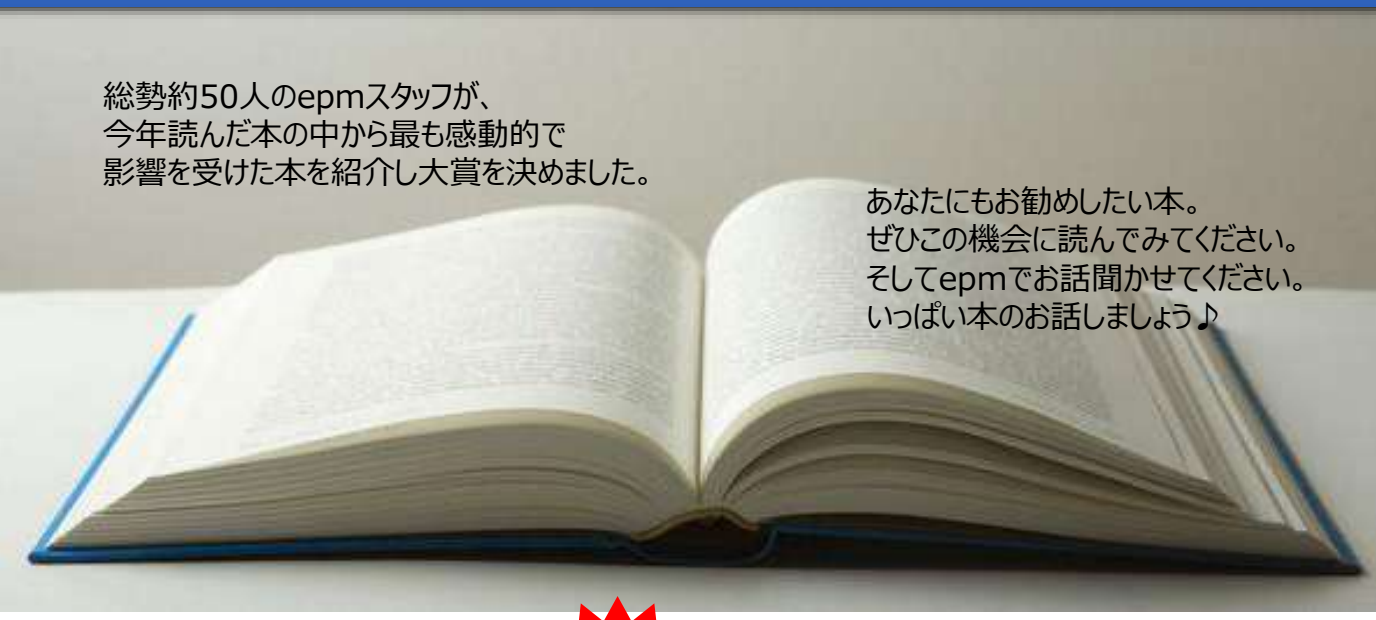
戸建（木造）

- 交通 JR内房線君津駅まで徒歩12分
- 敷金 なし 礼金 1ヶ月
- 管理費 なし
- 駐車場 2台付（縦列区画）
- 自治会費 1,500円/年
- 築年月 2000年2月
- 定期借家契約 2年

※喫煙不可

※掲載物件は全て保証会社・火災保険の加入が必要です。(賃貸保証料：賃料総額の70%、月額保証料：賃料総額の1.2%)
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がありますので、あらかじめご確認ください。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件の空室状況は制作時のものの為、配布時には既に満室となっている場合があります。ご了承ください。

大賞決定!!
epmブック大賞2024



総勢約50人のepmスタッフが、
今年読んだ本の中から最も感動的で
影響を受けた本を紹介し大賞を決めました。

あなたにもお勧めしたい本。
ぜひこの機会に読んでみてください。
そしてepmでお話聞かせてください。
いっぱい本のお話しましょう♪

epm
準大賞

「イーロン・ショック」
笹本 裕　文藝春秋
元Twitterジャパン社長が
語る！TwitterからXに
なるまで、イーロンマスクの
間近で仕事した方の実録
集。このスピード感にあなた
はついていける？

「FACT FULNESS」
ハンス・ロスリング
日経BP
「メキシコ人」と聞いて
イメージするのは何ですか？
ほとんどの人はあの帽子を
被った姿かも知れません。
実はそのような姿なのは
観光客くらいでしょう。世は
常にアップデートされている。
今の世の中を知る一冊。

「君のクイズ」
小川　哲
朝日新聞出版
なぜ、対戦相手は1文字
も読まれていない問題文
から正答できたのか！？
人生を紐解いていくと、
後半でその謎が解けていく。
世にも珍しいクイズミステリー
小説です。クイズ番組の
見方が変わりました。

「ガザとは何か」
岡　真理　大和書房
天井のない監獄と表現
されるガザ。人とモノの
制限がされていて日常
生活も脅かされています。
なぜガザが戦場になって
いるのか。解決策を
見つけるヒントがこの本に。

「サピエンス全史」
ユヴァル・ノア・ハラリ
河出文庫
人間が生み出した「虚構」によって協力体制を築き
「農業」によって安定的な食べ物を得ることで長寿命化と人口が増加した。
よって普遍的な秩序をもたらした。が…問題提起する
本書に脱帽です。

「未来の年表　業界大変化」
河合雅司
講談社現代新書
新設住宅着工戸数は2015年と2040年の対比で約46%まで落ち込みます。
テレワークで3人に1人が通勤しなくなったら不動産は交通は…この先の未来いろいろと変化します。

「世界なんでもランキング」
地球の歩き方
世界で最も大きいグリーンランドの公園が、日本の本州の約5倍の面積がある！
しかも年間500人しか訪れないなんて…ハンガリーの消費税は27%！？
世界ってまだまだ広いですね。

「覚悟の論理」
石丸 伸二
ディスカバー・トゥエンティ―ワン
7月の都知事選で話題になった石丸さん。
「石丸現象」とも呼ばれニュースで毎日のように取り上げられていました。
社会を動かす言葉の数々に圧倒されます。

「むきだし」
兼近大樹　文藝春秋
なんとこの小説、木更津の竜宮城ホテルで執筆されたんです！EXITのYouTubeでその様子が紹介されていますよ♪　1週間の滞在で果たして執筆は進んだのか？
上京するまでの彼の人生が明かされています。

「日本展望タワー大全」
かねだひろ　タツミムック
蝶の標本のように、コレクションされたタワーたち。
常にあり続けるものではないところが、時代に反映されていて、とても儚い存在。
富津のあのタワーも紹介されています。

「一度読んだら絶対に忘れない世界史の教科書」
山崎 圭一
SBクリエイティブ
第一次世界大戦の火付けとなったセルビア人青年のオーストリア皇太子殺傷事件。教科書ではそれしか書かれていなかったけど、
実は…当時のヨーロッパのパワーバランスが…読んでみてください！

「千葉のトリセツ」
昭文社
銚子が何故水揚げ量1位の漁港になったのでしょう？
ブラタモリでも考察されているようなテーマですが、
「利根川からのプランクトンが魚を呼んでいる」
という答え。
地の利があったなんて…と驚きでした。

売　買　物　件

中古 マンション

専任　袖ヶ浦市　今井三丁目
袖ヶ浦駅まで徒歩18分

230万円

面積　専有面積 48.90㎡(壁芯)

小学校まで徒歩5分！南東向きで日当たり良好☀お買物しやすく生活に便利です♪

- ■物件名　袖ヶ浦シーハイツ C棟
- ■所在地　袖ヶ浦市今井三丁目
- ■築年月　昭和50年10月
- ■構造・規模　鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建　5階部分
- ■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
- ■学　区　奈良輪小学校・昭和中学校
- ■間取り　3K
- ■管理費　¥4,700/月
- ■修繕積立金　¥13,600/月
- ■備　考　現況有姿販売 契約不適合責任免責 敷地内駐車場￥3,000/月

中古 マンション

専任　市原市　青葉台八丁目
姉ケ崎駅までバス約13分　停歩4分

770万円

面積　専有面積 64.65㎡(壁芯)

2024年3月大規模修繕完了✨駐車場2台可♪目の前の公園は春に桜が満開✿

- ■物件名　ガーデンコート姉ケ崎 壱番館
- ■所在地　市原市青葉台八丁目
- ■築年月　平成8年2月
- ■構造・規模　鉄骨鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺14階建 1階部分
- ■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
- ■学　区　青葉台小学校・姉崎東中学校
- ■間取り　3LDK
- ■管理費　¥10,100/月
- ■修繕積立金　¥6,200/月
- ■備　考　現況有姿販売　町内会費¥400/月 契約不適合責任免責

中古戸建

専任　袖ヶ浦市　のぞみ野
長浦駅までバス14分　停歩3分

1,280万円

面積　土地 208.84㎡　建物 131.50㎡

袖ケ浦BTまで車約14分！高速バス通勤にも◎閑静な住宅街で落ち着いた環境♪

- ■所在地　袖ケ浦市のぞみ野
- ■地　目　宅地
- ■築年月　平成9年10月
- ■都市計画　市街化区域
- ■用途地域　第一種低層住居専用地域
- ■建蔽率　50%　■容積率　100%
- ■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
- ■学　区　根形小学校・根形中学校
- ■その他制限　景観法・地区計画
- ■間取り　4LDK
- ■備　考　現況有姿販売 契約不適合責任免責

1F

2F

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

売　買　物　件

中古戸建

仲介　館山市　**北　条**

館山駅まで徒歩9分

2,380万円

面積　土地 218.74㎡　建物 74.52㎡

北条海岸まで徒歩2分！館山湾花火大会が目の前人気の平屋です

- ■所 在 地　館山市北条
- ■地　　目　宅地・雑種地
- ■築 年 月　平成24年10月
- ■都市計画　非線引き区域
- ■用途地域　第一種住居地域
- ■建 蔽 率　60%　■容 積 率　200%
- ■供給設備　公営水道・オール電化・公共下水
- ■学　　区　北条小学校・館山中学校
- ■その他制限　景観法・リゾート法
- ■間 取 り　2LDK
- ■備　　考　現況有姿販売・契約不適合責任免責

中古戸建

専任　千葉市緑区　**おゆみ野南六丁目**

おゆみ野駅まで徒歩28分

4,380万円

面積　土地 193.70㎡　建物 109.05㎡

築3年、室内も大変お綺麗です総合病院・スーパー等充実していて生活環境良好♪

- ■所 在 地　千葉市緑区おゆみ野南六丁目
- ■築 年 月　令和3年8月
- ■都市計画　市街化区域
- ■用途地域　第二種住居地域
- ■建 蔽 率　60%　■容 積 率 200%
- ■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
- ■学　　区　金沢小学校
  おゆみ野南中学校
- ■その他制限　景観法・第一種高度地区
- ■備　　考　現況有姿販売
  契約不適合責任免責

1F　2F

土　地

専任　木更津市　**大久保一丁目**

木更津駅までバス約19分　停歩4分

440万円

面積　230.68㎡（69.78坪）

小・中学校まで徒歩12分圏内！日当たり良好上下水道・都市ガス引込あり

- ■所 在 地　木更津市大久保一丁目
- ■地　　目　宅地
- ■都市計画　市街化区域
- ■用途地域　第一種低層住居専用地域
- ■建 蔽 率　50%　■容 積 率　100%
- ■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
- ■学　　区　波岡小学校・波岡中学校
- ■その他制限　景観法・宅造法
- ■備　　考　現況有姿販売
  売主個人につき契約不適合責任免責とします
  地積測量図の手交をもって境界明示といたします

建築条件なし

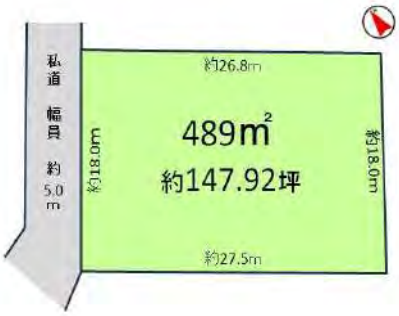
※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

売　買　物　件

土地	専任　君津市　長　石 木更津駅までバス約34分　停歩15分	440万円	面積	489㎡ （147.92坪）

▲広々147坪✨アウトドアや様々な趣味を満喫できます♪セカンドハウス用地としても！

■所 在 地　君津市長石
■地　　目　原野
■都市計画　都市計画区域外
■用途地域　―
■建 蔽 率　―　　■容 積 率　―
■供給設備　公営水道・プロパンガス・浄化槽
■学　　区　小糸小学校・周東中学校
■その他制限　景観法
■備　　考　現況有姿販売
契約不適合責任免責
地積測量図の手交をもって
境界明示といたします



建築条件なし

土地	専任　君津市　平　山 平山駅まで徒歩10分	1,080万円	面積	1142.36㎡ （345.56坪）

高速バス停まで徒歩9分、東京まで約2時間🚌住宅建築・資材置場・事業用地などに✨

■所 在 地　君津市平山
■地　　目　宅地・雑種地
■都市計画　都市計画区域外
■用途地域　-
■建 蔽 率　-　　■容 積 率　-
■供給設備　公営水道・プロパンガス・浄化槽
■学　　区　上総小学校・上総小櫃中学校
■その他制限　景観法
■備　　考　建築の際は君津市と要事前協議
南西側敷地内に水路配管の埋設
可能性有・現況有姿売買

建築条件なし

土地	専任　木更津市　八幡台二丁目 木更津駅までバス約16分　停歩4分	1,180万円	面積	213.51㎡ （64.58坪）

高速バス停まで徒歩13分、東京まで約1時間♪上下水道・都市ガス引込あり✨

■所 在 地　木更津市八幡台二丁目
■地　　目　宅地
■都市計画　市街化区域
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建 蔽 率　50%　　■容 積 率　100%
■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
■学　　区　八幡台小学校・波岡中学校
■その他制限　景観法・宅造法・がけ条例
都市再生特別措置法
■備　　考　現況有姿販売
契約不適合責任免責

建築条件なし

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

売　買　物　件

土　地	専任　君津市　常代四丁目 君津駅までバス約22分　停歩4分	1,300万円	面積	234.87㎡ (71.04坪)

高速バス「君津BT」まで車6分！国道へのアクセスも良好🚗閑静な住宅街で静かな暮らしを♪

■所 在 地　君津市常代四丁目
■地　　目　宅地
■都市計画　市街化区域
■用途地域　第一種中高層住居専用地域
■建 蔽 率　60%　■容 積 率　200%
■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
■学　　区　周南小学校・周南中学校
■その他制限　景観法・都市再生特別措置法
■備　　考　現況有姿販売・境界非明示
　　契約不適合責任免責

建築条件なし

土　地	専任　木更津市　岩根三丁目 巌根駅まで徒歩7分	1,300万円	面積	333㎡ (100.73坪)

広々約100坪✨小・中学校徒歩15分圏内！コンビニ・スーパーも徒歩10分圏内です♪

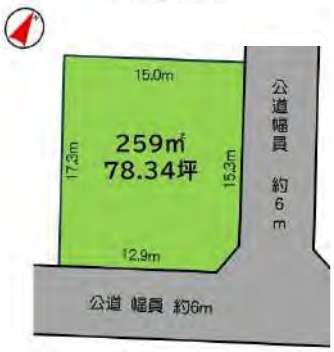
■所 在 地　木更津市岩根三丁目
■地　　目　田
■都市計画　市街化区域
■用途地域　第一種住居地域
■建 蔽 率　60%　■容 積 率　200%
■供給設備　公営水道・プロパンガス・浄化槽
■学　　区　岩根小学校・岩根西中学校
■その他制限　景観法・農地法
■備　　考　現況有姿販売
　　契約不適合責任免責

建築条件なし

土　地	仲介　木更津市　金田西24街区 袖ケ浦駅までバス24分　停歩8分	3,370万円	面積	259㎡ (78.34坪)

高速バス「金田BT」まで徒歩13分！東京まで車約40分♪コストコまで徒歩7分♪

■所 在 地　木更津市金田西24街区
■地　　目　宅地
■都市計画　市街化区域
■用途地域　第一種低層住居専用地域
■建 蔽 率　50%　■容 積 率　100%
■供給設備　公営水道・都市ガス・公共下水
■学　　区　金田小学校・金田中学校
■その他制限　景観法・金田西地区計画
■備　　考　契約不適合責任免責



建築条件なし

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。

土地 / 建物 /マンション/ 収益物件

売却物件 大募集!!

秘密厳守 **迅速対応** **査定無料** **買取大歓迎**

ご成約御礼 ～売主様、買主様この度は誠にありがとうございました♪～

まだまだお探しのお客様がいらっしゃいます!
お問い合わせ、お待ちしております!
また当社では、ご所有の不動産の特徴を活かし、売却ではなく、有効的な不動産活用のご提案も可能です!
お気軽に何なりとご相談くださいませ。

epm不動産とお客様とのお約束

① **安心** 当社は、地域密着で、創業23年を迎えました。
また、「総合不動産会社」として、皆様の様々なニーズにお応えします。

② **安全** 売買担当スタッフは、全員「宅建士」の資格を保有しています。
お客様に合った的確なご提案をさせていただきます。

今すぐのご計画でなくても、金額や時期のご相談から承ります。お気軽にご相談ください。

ご相談はお電話の他に、QRコード、FAXでも受付しています。

☎ 0438(97)6306

※お電話の際には「チラシを見た」とお伝えいただくとスムーズです。

〒292-0043 千葉県木更津市東太田4-3-7
epm不動産株式会社
《不動産事業部直通》
TEL：0438-97-6306
FAX：0438-98-6310

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許（5）第14272号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

e-style お得な割引・クーポン付
設置店様ご紹介ページ

♥ Training team GROW パーソナルジム

住所：袖ケ浦市袖ケ浦駅前1-39-7-107
TEL：080-3029-4976
※先着3名様　※要予約
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

要予約

体幹・腰(FMS)テスト無料体験 21点満点です(^◡^)

♥ わかば整骨院

住所：袖ケ浦市袖ケ浦駅前1-39-7-108
TEL：0438-55-8683
※先着3名様　※要予約
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

要予約

最高の肩甲骨はがし 10分治療券

♥ ボナンザ整体院

住所：木更津市請西3-1-23
TEL：070-9123-1703
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

要予約

はじめての方限定 2,000円割引

♥ ひかり整骨院

住所：君津市南子安6-21-6
TEL：0439-73-3510
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

腰～肩の筋肉活性化 無料治療券

♥ エステティックサロン エルビューティー

住所：木更津市永井作1-2-5
TEL：0120-972-230
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

要予約

フォトフェイシャル 9,800円→7,000円

♥ tapshairdesign

住所：木更津市清見台2-26-15
TEL：0438-40-5525
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

全メニュー10%OFF

♥ ラスペランザ木更津店

住所：木更津市ほたる野4-2-48 アピタ木更津店1F
TEL：0438-97-3370
※他券・他サービス併用不可
※お1人様1枚までご利用可
●有効期限：2025年4月末日

ソフトドリンク1杯サービス

♥ ラスペランザ姉ヶ崎店

住所：市原市姉崎東2-6-9
TEL：0436-26-6555
※他券・他サービス併用不可
※お1人様1枚までご利用可
●有効期限：2025年4月末日

100円 割引

♥ かりんとうまんじゅうの長崎堂

住所：木更津市清見台東2-8-12
TEL：0438-98-1705
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

1,000円以上のお買い上げで100円 割引

♥ 炭火 牛たん 一心亭

住所：木更津市請西1-18-9
TEL：070-7488-3990
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日
(牛たんと自家栽培野菜を使った美味な料理です)

ソフトドリンク1杯サービス

♥ Reverse Cafe

住所：木更津市東太田1-1-28
TEL：090-3549-0116
※他券・他サービス併用不可
●有効期限：2025年4月末日

ケーキセットご注文の方にアイスのトッピングサービス

※クーポンは使用条件をご利用店に確認の上、ご利用ください。
※お店によっては、来店前に予約が必要な場合があります。
※「要予約」と記載があるお店はご予約が必要です。
　ご予約時に「e-styleを見た！」とお伝えください。
※掲載店で初めてお手にされたe-styleのクーポンを、
　その場ですぐご利用いただくのはご遠慮ください。

店 舗 案 内

epm不動産株式会社

【木更津本店】

住所	千葉県木更津市東太田4-3-7
TEL	0438-98-6300(代表) 0438-97-6301(賃貸直通) 0438-97-6306(売買直通)
定休日	毎週火・水曜日
営業時間	9：00～18：00

【袖ケ浦店】

住所	千葉県袖ケ浦市福王台2-1-7
TEL	0438-63-9900
定休日	毎週火・水曜日
営業時間	9：00～18：00

epmアライアンス株式会社

住所	千葉県木更津市東太田4-3-7
TEL	0438-98-9900
定休日	毎週土・日曜日、祝日
営業時間	9：00～18：00

資産運用・賃貸管理・建物管理等お気軽にご相談ください！

発行：epm不動産株式会社
千葉県知事免許（5）第14272号

（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員
（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟