



快適にお住まいいただくために



この度はご入居いただき有難うございます。

賃貸住宅で起こりがちなトラブルと簡単な対処ポイントをまとめましたので、ご活用いただければと思います。是非ご一読ください。

玄関ドアの鍵の抜き差しが重くなった

市販の鍵穴専用潤滑スプレーまたはシリコンスプレーを使用するとスムーズになります。
サビ取り潤滑剤等は後でネバってきて逆効果になりますので、絶対に使わないでください。



火災でないのに火災警報器が鳴った

「停止ボタンを押す」か「ヒモを引く」ことで停止します。

ほこりや湯気などで感知する場合があります。

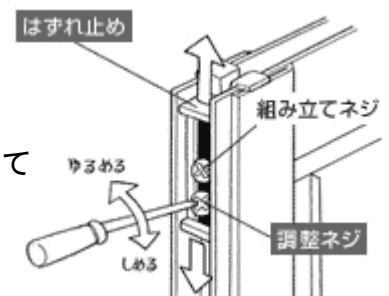
ほこりが原因の場合は煙感知部(側面スリット部)を掃除機で吸い取って下さい。



網戸が直ぐに外れる

網戸側面上部にハズレ止めがついています。

レールに網戸を収めたらプラスドライバーでハズレ止めの高さを上げて固定して下さい。

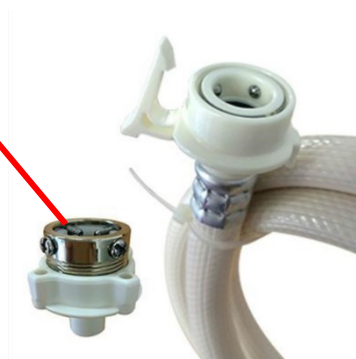


洗濯機蛇口の取付け方法

ワンタッチ式の洗濯機用水栓は、ビス止め用の部材を取外し「カチッ」と音がするまで差し込んで使用して下さい。

ビス止めで取付けすると穴が開いて水漏れしてしまいます。この場合の部品交換費用は、お客様のご負担になりますのでご注意下さい。

ビス止め用の部材は使わない



エアコン室外機の排水ドレンホース

エアコンの排水ドレンホースは、2階以上の場合は地上まで下げるか、バルコニーの排水口に直接排水できるように設置して下さい。

階下に漏水して損害が発生するのを防ぐ為です、ご注意下さい。

～修理のご依頼前に～

【基本】経年変化や通常使用による損耗などの復旧は貸主負担となりますが、借主の故意過失や通常の使用方法に反した場合の損耗など(破いた/汚した/壊した/失くした)はご入居者様の負担になります。 下記の修理対応はご入居者様の費用負担となりますので特にご注意下さい。

■専用部の照明の電球交換／室内でスイッチを入切出来る玄関ドア外部の照明

※入居日から1年未満の場合、交換費用は発生しません。

※電球交換の際は、なるべく交換する元の電球と同じワット数のものを使用してください。元の電球より大きいワット数のモノを取付けした場合、照明カバーが焼けたり割れたりしてしまい交換費用を負担していただくことになります。

■エアコンのクリーニング

ずっとフィルターの掃除をしていなかったり、タバコのヤニ汚れ、ペットの毛等が内部に付着する等で異臭の原因になったり、エアコンの効きが悪くなったりします。エアコンのカバー・ルーバー・フィルターのお手入れをお願いします。使用頻度の高い季節はまめなお手入れをお願いします。

■トイレの詰まり

トイレットペーパー以外のモノを流して詰まってしまった場合。

または、トイレットペーパーを大量に流して詰まってしまった場合。

■台所、浴室、洗面所、洗濯排水の詰り

日常のお手入れ不足や物を異流したことが起因している場合。

台所の排水に油を流して詰まってしまった。(油汚れも蓄積されて詰りの原因になります。)

洗濯機用排水への接続について

下記のように洗濯機排水ホースを直に差し使用するタイプの洗濯機用排水です。

写真のようにご使用下さい。



洗濯機用排水への接続について

下記のように洗濯機排水ホースを直に差し使用するタイプの洗濯機用排水です。

写真のようにご使用下さい。



【注意】

入居時に設備として付いている「洗濯機排水口接続トラップ用エルボ」を
退去時に洗濯機排水ホースに付けた状態で持っていられる方がいらっしゃいます。
退去後に返却していただく手間や失くした場合の費用負担が発生します。
入居時に設備で付いている場合はご注意ください。

